



## **Sergio Lovato**

*Condominio No Stress*

*Via Menotti Garibaldi, 15 – 00049 Velletri (RM)*

*Telefono: 320 0333 680*

*Indirizzo e-mail [info@condominionostress.it](mailto:info@condominionostress.it)*

## **PREVENTIVO “No Stress”**

Gestione condominiale base	<b>€ 3.450,00</b> l'anno IVA inclusa
<b>Contratto 2 anni</b> successivo al primo (sconto 8%)	<b>€ 3.200,00</b> l'anno IVA inclusa
<b>Contratto 3 anni</b> successivo al primo (sconto 12%)	<b>€ 3.000,00</b> l'anno IVA inclusa

Nel pacchetto sono inclusi:

- **Gestione da 31 a 45 condòmini.**
- Tutti i servizi previsti dall'attuale normativa per la quale l'amministratore di condominio rappresenta legalmente il condominio:
  - ✓ Ha l'obbligo di comunicare i propri dati anagrafici e professionali.
  - ✓ Presenza alle riunioni di condominio.
  - ✓ Riscuote i contributi dei condòmini.
  - ✓ Esegue le delibere assembleari in materia ordinaria.
  - ✓ Fornisce al condomino lo stato dei pagamenti, degli oneri condominiali e delle eventuali liti in corso.
  - ✓ Eroga le spese inerenti ai servizi e i beni comuni (pagamento ai fornitori).
  - ✓ Predispose il rendiconto annuale, il preventivo ordinario e la ripartizione delle spese.
- **Sito web condominiale** per visionare ed estrarre copia di tutta la documentazione, condominiale, fatture ed estratti conti.
- **Accesso privato** al sito web condominiale per visionare la propria situazione contabile.
- **Gestione** amministrativa/contabile per il condominio (trasmissione modello 770+F24)
- **Lavori straordinari** senza contributo extra per l'amministratore.
- **6 riunioni** di condominio all'anno sia in presenza che via web.
- € 100,00 per ogni riunione aggiuntiva a partire dalla 7°.
- Nessun costo aggiuntivo per tutte le spese relative a raccomandate e spedizioni
- Nessun costo amministrativo per copie, cancelleria, spese di locomozione, spese telefoniche, etc.
- Consulenza gratuita per l'individuazione delle ditte appaltatrici.
- Revisione gratuita contratti forniture Luce-Gas-Acqua-RCT Condominio.
- **Preventivi Tecnici/Legali** gratuiti per un max. di due opere straordinarie.
- **Sconto del 15%** sulle consulenze tecniche/legali.
- **Area virtuale** dedicata alla contabilità dove è possibile visualizzare le spese del condominio caricate dall'amministratore e allegare/scaricare tutti i documenti condominiali.
- **Bacheca condominiale virtuale** dove è possibile discutere con gli altri condòmini e attraverso strumenti di sondaggio portare avanti le decisioni che verranno sottoscritte in assemblea.
- **Area intervento** dove ogni condòmino può inoltrare richieste di aiuto al proprio amministratore che saranno lette da tutti gli altri condòmini impedendo così di inoltrare le stesse comunicazioni più volte.
- **Scopri tutte le convenzioni e gli sconti dedicati ai condòmini di Condominio No Stress.**

**Termini e condizioni**

Il presente preventivo non include costi esterni non specificati nell'offerta. Condominio No Stress si impegna a fornire al committente un preventivo del costo degli eventuali servizi aggiuntivi e darà corso alla fornitura di tali servizi solo dopo approvazione scritta da parte del committente.

L'amministratore di condominio viene eletto dall'assemblea condominiale pertanto Condominio No Stress darà corso all'incarico, in caso di avvenuta elezione, solo dopo aver ricevuto e sottoscritto la lettera di ingaggio. Il contratto ha durata 12 mesi senza rinnovo automatico.

*Sergio Louato*